

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	186 Afdeling 186 - Rosenkildevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	2008
Antal lejemål	30
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8bc



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel	1	1.694,00	samle	1.467	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	30	242,00	stk	7.260	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	30	121,00	stk	3.630	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	5	51.425,00	samle	257.125	2007	13
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	5	60.500,00	stk	302.500	2007	20
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	30	272,25	stk	8.168	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service + leje af opvaskemaskiner	1	114.950,00	samle	114.950	2017	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning fælleskøkkener	5	60.500,00	stk	302.500	2007	25
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Lakering gulve fællesareal	179	181,50	m2	32.489	2007	3
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning fællesarealer	147	484,00	m2	71.148	2007	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	35	4.840,00	stk	169.400	2007	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre lejligheder	30	9.680,00	stk	290.400	2007	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	35	605,00	stk	21.175	2007	10
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning - fliser	30	3.025,00	bolig	90.750	2007	25
116410	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	1	90.750,00	samle	90.750	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	30	514,25	samle	15.428	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Icopal paptage udhuse	2540	121,00	m2	0	2007	40
116230	bk.tad	Tagdækning		300	242,00	m2	72.600	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	227	18,15	stk	4.120	2007	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	785	106,48	lbm	83.587	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	87	726,00	stk	63.162	2007	10
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning vinduer træ / alu	87	2.420,00	stk	210.540	2007	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	454	1,21	m2	549	2007	5
116310	bk.væg	Væg	Vinyl udskiftning badeværelser	319	411,40	m2	131.237	2007	30
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	tagrender og nedløb udskiftning	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	650	6,05	lbm	3.933	2007	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	30	363,00	bolig	10.890	2007	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	11.495,00	samle	9.955	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	1	7.260,00	samle	6.287	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	6.171,00	samle	5.344	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	8.470,00	samle	7.335	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Telefonabonnement ABA anlæg	4	1.754,50	samle	6.078	2017	4
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning af ABA anlæg	1	151.250,00	samle	151.250	2019	15
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	30	121,00	bolig	3.630	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	36.300,00	stk	36.300	2007	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	1	968,00	stk	968	2007	5
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	70	871,20	stk	60.984	2017	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	30	242,00	bolig	7.260	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.192,50	samle	9.693	2016	10
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Udskiftning	5	24.200,00	stk	121.000	2007	25
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Service ventiation	5	2.662,00	stk	11.526	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	30	121,00	bolig	3.630	2007	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	1	9.256,50	samle	9.257	2017	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	30	121,00	bolig	3.630	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	900	24,20	m2	21.780	2007	6
116110	tk.bel	Belægninger	Slidlag parkeringsplads	1	145.200,00	samle	145.200	2021	17
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1	1.210,00	1	1.210	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	21.780	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Slidlag parkeringsplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	0	9.257	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Lakering gulve fællesareal	0	0	32.489	0	0	32.489	0	0	32.489	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning fællesareal	0	0	0	0	0	71.148	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre lejligheder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	21.175	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning - fliser	0	0	0	0	0	0	90.750	0	0	0
116410	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	0	0	0	90.750	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	15.428	0	0	0	0	15.428
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Icopal paptage udhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning		0	72.600	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	4.120	4.120	4.120	4.120	4.120	4.120	4.120	4.120	4.120	4.120
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	0	83.587	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	63.162	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning vinduer træ / alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	549	0	0	0	0	549	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vinyl udskiftning badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	tagrender og nedløb udskiftning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	3.933	0	0	0	3.933	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	9.955	9.955	9.955	9.955	9.955	9.955	9.955	9.955	9.955
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287	6.287
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagø	5.344	5.344	5.344	5.344	5.344	5.344	5.344	5.344	5.344
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	7.335	7.335	7.335	7.335	7.335	7.335	7.335	7.335	7.335
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Telefonabonnement ABA anlæg	0	0	0	6.078	0	0	6.078	0	0
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning af ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	151.250	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	0	36.300	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Service	0	968	0	0	0	968	0	0	0
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	0	60.984	0	0	0	0	60.984
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	9.693	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	121.000	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventiation	11.526	11.526	11.526	11.526	11.526	11.526	11.526	11.526	11.526
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel	1.467	1.467	1.467	1.467	1.467	1.467	1.467	1.467	1.467
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	0	0	0	0	0	0	257.125	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	0	302.500	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service + leje af opvaskemaskiner	114.950	114.950	114.950	114.950	114.950	114.950	114.950	114.950	114.950

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning fælleskøkkener	0	0	0	0	0	0	302.500	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		221.195	796.276	243.990	369.314	226.929	275.027	802.350	474.705	395.240	287.913
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		368.716	368.716	368.716	368.716	368.716	368.716	368.716	368.716	368.716	368.716

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		147.522	-427.559	124.726	-597	141.787	93.689	-433.634	-105.988	-26.524	80.803
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.329.357	1.476.879	1.049.319	1.174.045	1.173.448	1.315.234	1.408.924	975.290	869.302	842.778
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.476.879	1.049.319	1.174.045	1.173.448	1.315.234	1.408.924	975.290	869.302	842.778	923.580